



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/455-5

Sõrve külas Loojangu tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise teade

Harku Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 16 algatati detailplaneeringu koostamine Sõrve külas Loojangu tee 3 (katastritunnus 19801:001:4361) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused 4,38 ha suurusest maaüksusest kuni 5 elamumaa krundi, ühe transpordimaa krundi Loojangu tee laiendamiseks, ühe ühiskondliku haljasmaa krundi ja ühe maatulundusmaa krundi moodustamiseks ning määrata elamumaa kruntidele ehitusõigus üksikelamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 4,38 ha, paikneb Sõrve külas Sõrve tee ja Loojangu tee ristmikust lõuna suunas, piirnedes Sõrve kergliiklustee L11 (katastritunnus 19801:001:4358), Sõrve kergliiklustee L8 (katastritunnus 19801:001:4362), Sõrve kergliiklustee L24 (katastritunnus 19801:001:4126), Sõrve kergliiklustee L5 (katastritunnus 19801:001:3819), Kuuskla (katastritunnus 19801:001:2108), Loojangu tee L3 (katastritunnus 19801:001:1831) transpordimaadega ning Erika (katastritunnus 19801:001:2262), Väike-Loo (katastritunnus 19801:001:0310), Araka-Kople (katastritunnus 19801:001:1522) ja Loojangu tee 1 (katastritunnus 19801:001:4357) maatulundusmaadega ning Kopli (katastritunnus 19801:001:0653) elamumaaga.

Juurdepääs planeeritavale alale on Sõrve teelt mööda Loojangu teed.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/200709_352/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja: Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321